

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1585/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju, OIB 94339825674, Karlovac, Mala Švarča 155

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **21.11.2023.** DO **20.02.2024.**

1.1. Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka radi procjene pokretnina popisanih prilikom uviđaja u Maloj Švrači 155. Vještak je pristupio na adresu stečajnog dužnika, popisao pokretnine, te je u tijeku izrada procjene.

1.2. Stečajni dužnik zaprimio je Obavijest o izlučnom pravu društva Jadranska ulaganja d.o.o. iz Zagreba, Šeferova 6, OIB: 28614121134 iz koje proizlazi da navedeni vjerovnik obavještava da je vlasnik pokretnina:

15.	Inventarski broj 1001225	Visokotlačni kompresor w
27.	Inventarski broj 1001266	Prečistač ulja
28.	Inventarski broj 1001267	Prečistač ulja
29.	Inventarski broj 1001268	Prečistač ulja
33.	Inventarski broj 1001281	Vodena kočnica froude FA
34.	Inventarski broj 1001284	Hidraulična kočnica Hof
40.	Inventarski broj 1003532	Stroj za unututanje okru.
47.	Inventarski broj 4000815	Upravljački ormar AD 40
48.	Inventarski broj 4000816	Kontejner
50.	Inventarski broj 4000955	Membranska pumpa Tapflo
51.	Inventarski broj 4000956	Sustav kontrole razine go
73.	Inventarski broj 1001228	Pumpa centrifugalna 499
102.	Inventarski broj 1000952	Mostna dizalica 75 t
136.	Inventarski broj 4000714	Ispušni lonac PS 35-500-
137.	Inventarski broj 4000715	Ispušni lonac PS 35-500-
138.	Inventarski broj 4000716	Ispušni lonac PS 35-500-
143.	Inventarski broj 4000360	Megawat metar
144.	Inventarski broj 4000361	Megawat metar
145.	Inventarski broj 4000362	Megawat metar

- 146. Inventarski broj 4000363 Megawat metar
- 147. Inventarski broj 4000364 Megawat matar
- 148. Inventarski broj 4000365 Megawat metar,

obzirom da se pokretnine nalaze u ili su neodvojivi pripadak nekretnine zvane HALA E koja je u vlasništvu izlučnog vjerovnika.

Stečajni dužnik je pozvan na očitovanje, te će se u zadanom roku očitovati o navodima iz Obavijesti.

1.3. U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac vodi pod poslovnim brojem Z-6605/2023 stečajni dužnik podnio je sukladno članku 194. i 196. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog za upis odnosno prigovor postojećem upisu obzirom da smatra kako je u zemljišnoknjižnim ulošcima otvorene zemljišne knjige trebalo upisati nešto što nije upisano odnosno da bi trebalo izmijeniti postojeći upis. Naime, prilikom obnove zemljišne knjige nije vršena nova izmjera, već su preuzeti postojeći katastarski podaci slijedom čega je površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena. Stoga je prigovoreno predloženim upisima, te je angažiran geodet kako bi temeljem međa na terenu izvršio mjerenja stvarnog stanja i kako bi se stvarno stanje površina nekretnina upisalo u katastar i zemljišne knjige. Dana 01.02.2024. je geodet sa osobom iz ureda stečajnog upravitelja i bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika na terenu izvršio mjerenje, te je u tijeku izrada elaborata koji će biti dostavljen u Z-6605/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Nekretnine

Stečajni Dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č.br. 1485, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2162 m², upisane u zk.ul.br. 1818, k.o. Mala Švarča 1 (ranije upisana kao k.č.br. 370/8 u zk.ul.br. 922, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 1*“);
- k.č.br. 1481, u naravi ŠUMA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA (MALA ŠVARČA), sve ukupne površine 2035 m², upisane u zk.ul.br. 1815, k.o. Mala Švarča 1 (ranije .č.br. 370/25 u zk.ul.br. 935, k.o. Mala Švarča; u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 2*“);
- k.č.br. 370/27, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA I DVORIŠTE MALA ŠVARČA, sve ukupne površine 319 čhv, upisane u zk.ul.br. 982, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 3*“) te
- k.č.br. 370/12, u naravi ŠUMA, površine 1425 čhv, upisane u zk.ul.br. 1234, k.o. Mala Švarča (u daljnjem tekstu: „*Nekretnina 4*“),
(Nekretnina 1, 2, 3 i 4 u daljnjem tekstu zajedno: „*Nekretnine*“).

Napomena: Na području grada Karlova za dio katastarske općine Mala Švarča, koji obuhvaća i nekretnine stečajnog Dužnika, u tijeku je postupak katastarske izmjere u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, pod poslovnim brojem Z-6605/2023 (vidi točku III C ovog izvješća).

Prilikom primopredaje poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika, stečajnom upravitelju uručeni su, između ostalog, i procjembeni elaborati izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Ivana Maksana iz Zagreba, Ljudevita Jonkea 3, koji datiraju iz 2019. i 2020. godine, međutim obzirom na protek vremena od dana izrade, isti nisu više relevantni, odnosno ne odražavaju trenutnu, stvarnu vrijednost Nekretnina, slijedom čega je stečajni upravitelj od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, dipl.ing.arh. Tomislav Perkovića, zatražio izradu nove procjene vrijednosti.

S tim u vezi, a u skladu s novim izrađenim procjembenim elaboratom od 25.08.2023. godine, procijenjene tržišne vrijednosti Nekretnina su kako slijedi:

Nekretnina 1: 494.652,20 EUR;

Nekretnina 2: 38.834,92 EUR;

Nekretnina 3: 10.419,59 EUR;

Nekretnina 4: 143.946,85 EUR.

Stečajnom sudu podnesen je dana 05.09.2023. godine prijedlog za prodaju nekretnina opisanih pod točkom 2.1. ovog izvješća, sukladno članku 247. Stečajnog zakona te su dostavljene nove procjene vrijednosti za iste.

Sud do dana sastavljanja ovog izvješća nije donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

2.2. Pokretnine

Stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene vrijednosti pronađenih pokretnina. Vještak je pristupio u Malu Švarču, fotografirao pokretnine i izvršio uvid u njihovo stanje. U tijeku je izrada procjene vrijednosti pokretnina, a po primitku iste stečajni upravitelj će sudu podnijeti prijedlog za prodaju pokretnina.

2.3. Potraživanja

Dužnik ima potraživanja prema povezanim društvima kako slijedi:

- ADRIADIESEL d.d., OIB: 39535117137, u ukupnom iznosu od 1.883.625,27 EUR
- ADRIADIESEL–USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o., OIB: 67197672222, u ukupnom iznosu od 31.330,81 EUR

Naprijed navedenim Dužnikovim dužnicima upućene su opomene za plaćanje, a po kojim opomenama dužnici nisu postupili, slijedom čega je protiv društva ADRIADIESEL d.d. pokrenut ovršni postupak radi naplate tražbine stečajnog Dužnika (vidi točku 3.2.1. ovog izvješća), dok će se protiv dužnika ADRIADIESEL-USLUGE, SERVISI I REZERVNI DIJELOVI d.o.o. pokrenuti odgovarajući postupci po priljevu novčanih sredstava u stečajnu masu.

III. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

a) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj Povrv-216/2024**

Pravna stvar: ovrha / isplata

Tužitelj: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Tuženik: ADRIADIESEL d.d.

Ovrhovoditelj je dana 31.07.2023. godine podnio prijedlog za ovrhu nadležnom javnom bilježniku, protiv ovršenika, a radi naplate tražbine koju ima prema ovršeniku u iznosu od 1.883.635,89 EUR / 14.192.254,61 EUR, slijedom čega je javni bilježnik Snježana Pavletić Zrnić iz Karlovca donijela rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4614/2023 od dana 18.09.2023. godine.

Protiv predmetnog rješenja o ovrsi, ovršenik je uložio prigovor dana 28.09.2023. godine te je rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, posl. br. Povrv-242/2023, od dana 27.10.2023. godine, rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage te su ukinute sve provedene radnje, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Ovrhovoditelj je podneskom od 17.11.2023. godine prigovorio stvarnoj i mjesnoj nadležnosti Općinskog suda u Karlovcu sukladno čl. 34. b st. 1. t. 5. i čl. 63. Zakona o parničnom postupku.

Dana 02.01.2024. godine Općinski sud u Karlovcu je donio rješenje posl. br. Povrv-242/2023 kojim se oglašio stvarno nenadležnim za postupanje u navedenom postupku te je se po pravomoćnosti navedenog rješenja spis ustupljen stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod poslovnim brojem Povrv-216/2024.

b) **Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-1192/2023**

Pravna stvar: utvrđenje osnovanosti tražbine

Tužitelj: ADRIADIESEL d.d.

Tuženik: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju

Sukladno uputi iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 26.05.2023. godine, poslovni broj St-1585/2021, dana 07.06.2023. godine tužitelj je podnio istom sudu tužbu radi utvrđenja osnovanosti tražbine tužitelja u iznosu od 1.012.156,17 EUR / 7.626.090,66 HRK, prijavljene u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao stečajnim Dužnikom (pod poslovnim brojem St-1585/2021), a koja tražbina je osporena od strane stečajnog upravitelja Dužnika (ovdje tuženika).

Dana 06.09.2023. godine, tuženik se očitovao navode iz zaprimljene tužbe.

Dana 11.01.2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je zakazao pripremno ročište u ovom predmetu za dan 11.03.2024. godine.

c) Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Z-6605/2023

Pravna stvar: obnova zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Mala Švarča koji se pred Općinskim sudom u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac vodi pod poslovnim brojem Z-6605/2023 stečajni dužnik podnio je sukladno članku 194. i 196. Zakona o zemljišnim knjigama prijedlog za upis odnosno prigovor postojećem upisu obzirom da smatra kako je u zemljišnoknjižnim ulošcima otvorene zemljišne knjige trebalo upisati nešto što nije upisano odnosno da bi trebalo izmijeniti postojeći upis. Naime, prilikom obnove zemljišne knjige nije vršena nova izmjera, već su preuzeti postojeći katastarski podaci slijedom čega je površina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika umanjena. Stoga je prigovoreno predloženim upisima, te je angažiran geodet kako bi temeljem međa na terenu izvršio mjerenja stvarnog stanja i kako bi se stvarno stanje površina nekretnina upisalo u katastar i zemljišne knjige. Dana 01.02.2024. je geodet sa osobom iz ureda stečajnog upravitelja i bivšim zaposlenikom stečajnog dužnika na terenu izvršio mjerenje, te je u tijeku izrada elaborata koji će biti dostavljen u Z-6605/2023.

IV. PREGLED PRIHODA I RASHODA

Stečajni Dužnik ne posjeduje zalihe, novac u banci i blagajni te dionice i obveznice.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog Dužnika od 21.12.2022. godine do dana pisanja ovog izvješća:

Otvoren je račun u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb te stanje računa na dan 20.02.2024. godine iznosi **-26,86 EUR-a**.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj u narednom razdoblju poduzet će sve zakonom propisane radnje radi unovčenja stečajne mase. Požurit će se donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, te po primitku procjene vrijednosti pokretnina podnijeti prijedlog za unovčenje pokretnina.

Stečajni upravitelj će se u danom roku očitovati o navodima iz Obavijesti o izlučnom pravu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.02.2024. godine

Stečajni upravitelj